

**Проект межевания территории,
включающий земельный участок с кадастровым номером
47:07:0201033:79, расположенный в д. Васкелово
муниципального образования Куйвозовское сельское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

**Том III
Проект межевания территории
Исходно-разрешительная документация**

**Проект межевания территории,
включающий земельный участок с кадастровым номером
47:07:0201033:79, расположенный в д. Васкелово
муниципального образования Куйвозовское сельское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

**Том III
Проект межевания территории
Исходно-разрешительная документация**

Директор

С.С. Фролов

Содержание

1. Распоряжение комитета градостроительной политики Ленинградской области от 27.08.2021 № 289.....	4
2. Постановление администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 11.10.2021 № 3992	14
3. Письмо главы муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 11.07.2023 №35/01-29	17
4. Письмо ПАО «Россети Ленэнерго» «Северные электрические сети» от 05.06.2023 №СЭС/046/3654	18
5. Письмо администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 19.06.2023 №13376/1.0-15.....	19
6. Письмо ПАО «Россети Ленэнерго» «Северные электрические сети» от 28.09.2022 № СЭС/046/7827.....	20



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 августа 2021 года № 189

О подготовке проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0201033:79, и расположенной в д. Васкелово муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктами 2.6, 4.5 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 09 сентября 2020 года № 50, на основании обращения представителя по доверенности от 23.04.2021 Подольской М.Ю., выданной ООО «Парадизо» (вх. № 01-08-1433/2021 от 10.08.2021):

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0201033:79, и расположенной в д. Васкелово муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на подготовку проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0201033:79, и расположенной в д. Васкелово муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

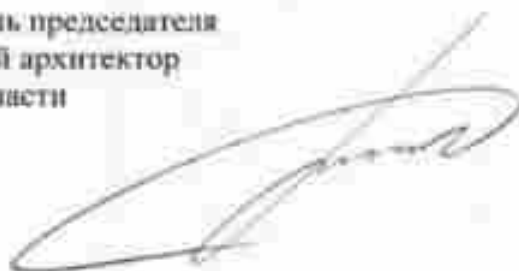
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0201033:79, и расположенной в д. Васкелово муниципального образования Куйвозовское сельское поселение

Всеволожского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

4. Срок подготовки документации по планировке территории – 24 месяца с даты принятия настоящего распоряжения.

5. Копию настоящего распоряжения направить ООО «Парадиз», главе муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Первый заместитель председателя
комитета – главный архитектор
Ленинградской области



С.И. Лутченко

Схема границ территории проектирования



 Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0201033:79, и расположенной в д. Васкелово муниципального образования Куйловское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

1. Основание для разработки	Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от <u>24</u> августа 2021 года № <u>289</u>
2. Инициатор	ООО «Парадиз»
3. Разработчик	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
4. Цели проекта	4.1. Установление границ территорий общего пользования. 4.2. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
5. Нормативная правовая и методическая база	5.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 5.2. Земельный кодекс Российской Федерации. 5.3. Жилищный кодекс Российской Федерации. 5.4. Водный кодекс Российской Федерации. 5.5. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 5.6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 5.7. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». 5.8. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 5.9. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». 5.10. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». 5.11. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/04/2 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». 5.12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры». 5.13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». 5.14. Постановление Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

	5.15. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации). 5.16. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». 5.17. СП 163.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденный и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 705/пр. 5.18. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». 5.19. СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 266. 5.20. СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/пр. 5.21. Областной закон от 14.12.2011 № 108-оз «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области». 5.22. Постановление Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области». 5.23. Постановление Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования». 5.24. Постановление Правительства Ленинградской области от 20.05.2019 № 227 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решений органов местного самоуправления или органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности». 5.25. Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 24.05.2021 № 52 «О Порядке утверждения документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или её отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, и о признании утратившим силу пункта 1 приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 02 сентября 2019 года № 58» (далее – Порядок). 5.26. Действующие технические регламенты, санитарные нормативы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
--	--

6. Базовая градостроительная документация.	6.1. Схемы территориального планирования Российской Федерации. 6.2. Схема территориального планирования Ленинградской области. 6.3. Схема территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области. 6.4. Генеральный план муниципального образования Кузьмовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области. 6.5. Правила землепользования и застройки муниципального образования Кузьмовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
7. Исходные материалы	7.1. Инженерные изыскания (исды инженерных изысканий, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, установлены постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402). 7.2. При подготовке документации по планировке территории следует учитывать результаты инженерных изысканий в составе: - «Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных для разработки проекта объекта недвижимости» (2020), выполненный ООО «Архитектура», Ассоциация СРО «Инженерные изыскания в строительстве», СРО-И-001-28042009 от 07.10.2020; - «Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненных для разработки проекта объекта недвижимости» (2020), выполненный ООО «Архитектура», Ассоциация СРО «Инженерные изыскания в строительстве», СРО-И-001-28042009 от 07.10.2020; - «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации» (2020), выполненный ИП Вахрушев А.А., СРО «Лига изыскателей» - 855. 7.3. Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, Разработчик осуществляет самостоятельно.
8. Состав проекта межевания территории	8.1. Проект межевания территории выполнять в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
9. Требования к проектным материалам, передаваемым на проверку и утверждение	9.1. На проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области (далее – Комитет) представить подготовленную документацию по планировке территории с согласованиями, предусмотренными пунктом 10.1 настоящего задания, на бумажном носителе (в одном экземпляре) и в форме электронного документа (в одном экземпляре). 9.2. Подготовленная и согласованная документация по планировке территории представляется в Комитет для проверки не позднее, чем за 60 дней до окончания установленного срока подготовки документации по планировке территории. 9.3. Для утверждения в Комитет представляется подготовленная документация по планировке территории в составе, предусмотренном ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на бумажном носителе (в одном экземпляре) и в форме электронного документа на материальном носителе (в одном экземпляре), а также по одному экземпляру в форме электронного документа на материальном носителе на каждое поселение (городской округ), в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории. Экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе должен быть идентичен экземпляру документации по планировке территории на материальном носителе. Представляемый экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе должен быть прошит, листы пронумерованы и заверены подписью разработчика документации по планировке

	территории. Проекты приложений к приказу Комитета об утверждении документации по планировке территории (основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории) должны быть выполнены в соответствии с требованиями пункта 1.3.3 Порядка утверждения Комитетом градостроительной политики Ленинградской области документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденного приказом комитета от 24 мая 2021 года № 52 (далее – Порядок). Экземпляр документации по планировке территории на электронном носителе должен быть выполнен в соответствии с пунктами 1.5 – 1.7 Порядка. 9.4. Подготовленная документация по планировке территории на бумажном носителе представляется в Комитет в полном объеме, за исключением результатов инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий подлежат представлению в Комитет исключительно в форме электронного документа (при этом в состав материалов по обоснованию проекта межевания территории подлежат включению справка, подтверждающая выполнение инженерных изысканий, подписанная лицом (разработчиком), осуществившим подготовку документации по планировке территории). 9.5. Подготовленная документация по планировке территории, представляемая в форме электронного документа (каждый файл), подписывается открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью лица (разработчика), осуществившего подготовку документации по планировке территории. 9.6. После утверждения документации по планировке территории в Комитет безвозмездно передаются: 1) один экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе и один экземпляр и в форме электронного документа на материальном носителе для передачи в архив Комитета; 2) электронный носитель информации (CD, DVD диск) для наращения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, содержащий: - проект межевания территории в форме электронного документа (в виде единого сформированного файла в формате PDF); - описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (в формате MID, MIF) с указанием: - условных номеров образуемых земельных участков; - площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; - образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.
--	--

	3) два экземпляра документации по планировке территории на электронном носителе для направления Комитетом главе поселения, главе администрации муниципального района применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории. 9.7. Электронную версию проекта межевания территории представить в форматах PDF, JPG, JPEG, MID, MIF, DWG, DOC, DOCX. 9.8. Проект межевания территории на бумажном носителе должен быть оформлен и сброшюрован в том формате А4.
10. Согласование документации по планировке территории. Проверка документации по планировке территории	10.1. Документация по планировке территории подлежит согласованию: - с балансодержателями инженерных сетей, попадающих в границы проектирования; - с главой муниципального образования Куяновское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области. 10.2. Представить документацию по планировке территории на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.
11. Общественные обсуждения, публичные слушания	11.1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводит орган местного самоуправления. 11.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет орган местного самоуправления. 11.3. Демонстрационные материалы документации по планировке территории для проведения обсуждений проекта на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подготавливает Разработчик.
12. Особые условия	12.1. Подготовка перечня координат характерных точек, графической части документации по планировке территории осуществляется в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 12.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0201033:79, и расположенной в д. Васкелово муниципального образования Куйволовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Проект межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0201033:79, и расположенной в д. Васкелово муниципального образования Куйволовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области
2.	Стадия проектирования	Проект межевания территории.
3.	Основание для выполнения инженерных изысканий	3.1. Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от <u>27</u> августа 2021 года № <u>289</u> 3.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
4.	Инициатор	ООО «Парадиз»
5.	Исполнитель инженерных изысканий	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
6.	Виды инженерных изысканий	6.1. Инженерно-гидрометеорологические изыскания.
7.	Система координат	МСК-47
8.	Система высот	Балтийская 1977 года
9.	Район размещения (местоположение)	Место расположения: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование Куйволовское сельское поселение, д. Васкелово. Границы территории проектирования приняты в соответствии с приложением № 1 к распоряжению Комитета градостроительной политики Ленинградской области от <u>27</u> августа 2021 года № <u>289</u>
10.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта межевания территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории.
11.	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается

		исполнителем инженерных изысканий на основе имеющегося задания и утверждается Заказчиком.
12.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристикам, получаемых при инженерных изысканиях	Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); - СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;
13.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Исполнитель передает Инициатору технические отчеты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf). Технический отчет должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2016.
14.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	Требования к форматам отчетных материалов и к картографическим данным: - форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg). Формат *.dwg должен поддерживаться всеми версиями AutoCAD начиная с 2005 г. Использование других векторных форматов подлежит дополнительному согласованию с Комитетом градостроительной политики Ленинградской области; - форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf; Электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD в формате DWG и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектом передается на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием наименования объекта, заказчика, разработчика документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должны соответствовать комплексу документации. Каждый фотический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x/XP/NT/2000. Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается с Комитетом градостроительной политики Ленинградской области дополнительно.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2024

г. Всеволожск

№ 3992

О размещении объекта: элементы благоустройства территории по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйбышевское сельское поселение, дер. Васкельно, ул. Коробицкая

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Парадиз» (далее – ООО «Парадиз»), зарегистрированного и внесенного в ЕГРЮЛ ИФНС по Всеволожскому району Ленинградской области 14.06.2006; ОГРН 1064703071465; ИНН 4703087500; КПП 470301001; место нахождения: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, д.61, и другие представленные документы, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации (п.3 статьи 39.36), постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2015 № 301 "Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории Ленинградской области"; Областным законом Ленинградской области от 18.05.2012 № 38-оз "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области", Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (п. 2 ст. 3.3), администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области постановляет:

Дата: 08.10.2024 17:11:20



1. ООО «Паради» разместить объект: элементы благоустройства территории, являющийся сооружением, не требующим разрешения на строительство, без предоставления земельных участков и установления сервитута, на землях государственная собственность на которые не разграничена общей площадью 453,2 кв.м в границах кадастрового квартала 47:07:0201033, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйазовское сельское поселение, дер. Васкино у.д. Коробицина, согласно Схемы границ, предполагаемых к использованию под размещение объекта земель на кадастровом плане территории соответствии координатами характерных точек границ земель (приложение постановлению), сроком на 49 лет, с даты принятия настоящего Постановления.

2. Направить настоящее Постановление о размещении объекта в течение 3 рабочих дней со дня его принятия заявителю заказным письмом.

3. Настоящее Постановление с приложением Схемы границ предполагаемых к использованию под размещение объекта земель на кадастровом плане территории направить в течение 10 рабочих дней со дня его принятия в федеральный орган исполнительной власти уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации по экономике, градостроительству и имущественным вопросам Н.Ю. Кареткина

Глава администрации



Handwritten signature

А.А.Низовский



11.08.2014
14.08.2014

11.08.2014
14.08.2014



Утверждено
Постановлением комиссии
МО «Воскресенский муниципальный район»
Ленинградская область
Подписано в установленном порядке
от 11.08.2011 № 3992

Схема границ предполагаемых к изъятию для размещения объекта
здесь или части земельного участка на кадастровом плане территории

наименование: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район
воинские сельское поселение: д.р. Ваксеново, ул. Карбышева
кадастровый № 453,2 кв. м
в числе земель государственной собственности на которые не разграничена - 453,2 кв. м

Кадастровый номер земельного участка					
Часть земельного участка 453,2 кв. м					
С.Координаты вершин точек границы	Координаты, м		П.Координаты вершин точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1			1		
2	434824.23	2217982.80	2	434780.82	2217989.11
3	434826.89	2217988.88	3	434778.30	2217991.88
4	434825.21	2217984.77	4	434778.20	2217992.03
5	434816.87	2217972.12	5	434781.87	2217991.55
6	434802.18	2217981.23	6	434793.36	2217993.75
7	434794.30	2217988.50			



ОБЪЕКТ ЗАСТРОЙКИ		М 1:1000	
Границы земельного участка, на котором предполагается размещение объекта		С.Координаты вершин точек границы	
Границы земельного участка, на котором предполагается размещение объекта		П.Координаты вершин точек границы	
Границы земельного участка, на котором предполагается размещение объекта		С.Координаты вершин точек границы	
Границы земельного участка, на котором предполагается размещение объекта		П.Координаты вершин точек границы	



Российская Федерация
Всеволожский муниципальный район
Ленинградской области
Муниципальное образование
«Куйволоское сельское поселение»

ГЛАВА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

183036, ул. Александра, дом 6, д. Куйвола,
Всеволожский район, Ленинградская область,
тш. (813-70)51-282, факс 51-351

4.07.23 № 30/01-23
на № _____ от _____

Директору
ООО «Агентство по развитию
территорий»

С.С. Фролову

1910020 г. Санкт-Петербург, ул.
Диффензия, д.8, к.8, офис 205
Тел. 8(931)9270-68-00
E-mail: info@agnt.ru

В ответ на Ваш ответ от 13.06.2023 года № 10/153 настоящим согласовываю
проект межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым
номером 47:07:0201033:79 и расположенной в деревне Васкелово муниципального
образования Куйволоское сельское поселение Всеволожского муниципального
района Ленинградской области.

С уважением,

Глава муниципального образования
Куйволоское сельское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

А.Е. Горюшин

Директор ООО «Агентство по развитию
территорий»



РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

от 06.2023

№ СЭЭ/46/055

На № 1/153

от 14.03.2023

Финансовый институт
«Россети Леноблэнерго»
«Северные электрические сети»
197720 г. Санкт-Петербург,
ул. Чер. с. п. Бетонная, ш. Никольская, д. 51, литера А
тел. (812) 494-33-35
e-mail: oves@lenenergo.ru
www.rosseti-leningrad.ru
ИНН 780303001, ОГРН 10278030001
ИНН 780303001, ОГРН 10278030001

О согласовании проекта межевания территории

Директору
ООО «Агентство по
развитию территорий»

С.С. Фролову

Уважаемый Сергей Сергеевич!

В ответ на Ваше обращение от 14.03.2023 г. № 1/153 (их. № ЛЭ/01-02/11702 от 25.04.2023 г.) о рассмотрении электронной версии материалов проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0201033:79, расположенный в д. Васкелово муниципального района Ленинградской области, сообщаем, что ПАО «Россети Ленэнерго» «Северные электрические сети» согласовывает проект межевания территории при условии соблюдения охранных зон и подъездных путей для эксплуатации ЛЭП ВЛ-10 кВ ф. 620-212 Л ПС-8738.

Главный инженер

И.В. Диденко

Бауэр П.Ю.
494-33-21



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ

Колтуновское шоссе, д. 138, г. Всеволожск
Ленинградская область, 188640
Тел. 8 (81370) 24-477, факс 23-186
E-mail: org@vsevolozhsk.ru

19.06.2023 № 13376/1.0-15 от

На № _____ от _____

Директору
ООО «Агентство по развитию
территорий»

Фролову С.С.

190020 Санкт-Петербург, ул.
Лифляндская, д.6, к.6, оф. 203
т.89312206890
frolovss@mail.ru

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее - Администрация), рассмотрев Ваше обращение (исх.№6/153 от 31.05.2023г., вх.№13376/1.0-15 от 01.06.2023г.) о рассмотрении проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0201033:79 и расположенной в д. Васкелово муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», сообщает следующее.

Администрацией рассмотрены представленные материалы и принято решение о согласовании проекта межевания территории в части, касающейся полномочий Администрации.

Заместитель главы администрации
по экономике, градостроительству
и имущественным вопросам



Н.Ю. Кареткин

Ведущий Мария Золотилова
Тарасова Татьяна Александровна
Литвин Кирилл Александрович
88137005-454



РОССЕТИ
ЛЕНИНГРАД

24.09.2022

№

СЭС/046/5604

На №

55

от

12.09.2022

Федеральное государственное предприятие
«Россети Ленэнерго»
«Северные энергетические сети»
197730, г. Санкт-Петербург,
пр. пер. с.п. Боровского, в. 16/1, д. 53, литера А
т/к. (812) 494-33-25
e-mail: svcs@lenenergo.ru
www.rosseti-leningrad.ru
ИНН 780303501, ОГРН 1027803501
ИНН 780300204, ОГРН 1027803502004

О согласовании ПМТ

Управляющему
ООО «ТерПроект»

Е.А. Кокоулину

Уважаемый Евгений Александрович!

В ответ на Ваше обращение от 12.09.2022 г. № 55 (вх. № СЭС/046/5604 от 12.09.2022 г.) о рассмотрении электронной версии проектных материалов, сообщая, что «Проект межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0201033:79, и расположенной в д. Васкелово муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» согласован при выполнении следующих условий:

- обязательное соблюдение требований Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 21.12.2018 г.) в части пунктов №№ 8, 9, 10, 11, 12;

- организация подъездных путей для эксплуатации ЛЭП.

Первый заместитель директора -
Главный инженер

И.В. Диденко

Ильина О.В.
(812)494-33-21